

Số: 270/2022/ICON4-KTKH

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2022

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Các nhà thầu quan tâm

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 có nhu cầu lựa chọn nhà thầu thi công hạng mục “Cải tạo sảnh thang máy 3 tầng hầm tòa nhà ICON4 Tower” và trân trọng mời Quý Công ty tham gia chào giá với các nội dung sau:

1. Tên gói thầu: **Cải tạo sảnh thang máy tầng hầm (3 tầng);**
2. Dự án: **Cải tạo, sửa chữa Tòa nhà ICON4 TOWER;**
3. Địa điểm thi công: Tòa nhà ICON4 TOWER, số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào giá cạnh tranh;
5. Thời gian kiểm tra hiện trường: Từ ngày 20/7/2022 đến ngày 29/7/2022 (trong giờ hành chính);. Nhà thầu có trách nhiệm làm việc với Ban QLTN để khảo sát, lập biện pháp tổ chức thi công hợp lý.
6. Quy định về hồ sơ chào giá:
 - 6.1 Hồ sơ chào giá được cho phong bì dán kín niêm phong bao gồm:

STT	Nội dung hồ sơ	Đơn vị	Số lượng	Hình thức
1	Hồ sơ năng lực Công ty	Quyển	01	
2	Giấy phép đăng ký kinh doanh	Bản	01	Phô tô công chứng
3	Báo cáo tài chính năm 2021	Bản	01	Phô tô công chứng
4	Hợp đồng thi công 03 công trình tương tự (Trong 2 năm trở lại đây)	Bản	01	Phô tô công chứng
5	Bảng chào giá theo mẫu	Bản	01	Bản gốc

- Thời gian nộp: Trước 17h00 ngày 30 tháng 7 năm 2022.
- Địa điểm: Tầng 7, Tòa nhà ICON4 TOWER, số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6.2 Tài liệu kèm theo Thư mời:

- Bảng tiên lượng chào giá cùng quy định về vật liệu, yêu cầu kỹ thuật;
- Bản vẽ thiết kế.

6.3 Thông tin liên hệ:



- Thông tin nộp hồ sơ chào giá: Mr Huy Anh, SĐT: 0983641477.
 - Thông tin liên hệ Ban QLTN: Mr Đức, Trưởng ban QLTN, SĐT: 0918071285.
- Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Công ty ./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang web ICON4;
- Lưu VT.



Mẫu 01: Bảng chào giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

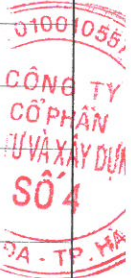
BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

Kính gửi/To : Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
Dự án/ Project : Cải tạo, sửa chữa Tòa nhà ICON4 TOWER
Gói thầu/Item : Cải tạo sảnh thang máy tầng hầm (3tầng)

Stt No.	Nội dung công việc Description	Thông số kỹ thuật/ hãng sản xuất/suất xứ	Đề xuất của nhà thầu về biện pháp và chủng loại vật tư sử dụng cho công trình	ĐVT Unit	K.Lượng Quantity	Đơn giá			Thành tiền Amount (VND)	Ghi chú Remark
						Vật liệu/Material	Nhân công +Máy/Labor+Machine	Tổng/Total		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
A	Phá dỡ									
I	Sảnh thang khách									
1	Phá dỡ nền gạch, đá sảnh thang máy			m2	10.152					
2	Phá dỡ tường ốp đá Granit	Biện pháp phá dỡ phải đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến xung quanh		m2	77.895					
3	Phá dỡ gạch lát sàn			m2	96.408					
4	Vận chuyển phế thải	Phương tiện vận chuyển phải có đăng kiểm, kiểm định. Công tác vận chuyển phải đảm bảo an toàn, có bạt che chắn khi vận chuyển, không làm vương vãi vật liệu và phải đổ vào bãi thải theo đúng quy định của UBND thành phố Hà Nội		m2	184.455					
II	Sảnh thang hàng									
1	Phá dỡ nền đá Granit sảnh thang máy			m2	1.128					
2	Phá dỡ tường ốp đá Granit	Biện pháp phá dỡ phải đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, không		m2	8.655					
3	Phá dỡ nền vữa bê tông			m2	13.534					
4	Vận chuyển phế thải	Phương tiện vận chuyển phải có đăng kiểm, kiểm định. Công tác vận chuyển phải đảm bảo an toàn, có bạt che chắn khi vận chuyển, không làm vương vãi vật liệu và phải đổ vào bãi thải theo đúng quy định của UBND thành phố Hà Nội		m2	23.317					
B	Phần xây dựng									
I	Sảnh thang khách									



Stt No.	Nội dung công việc Description	Thông số kỹ thuật/ hãng sản xuất/suất xứ	Đề xuất của nhà thầu về biện pháp và chủng loại vật tư sử dụng cho công trình	ĐVT Unit	K.Lượng Quantity	Đơn giá			Thành tiền Amount (VND)	Ghi chú Remark
						Vật liệu/Material	Nhân công +Máy/Labor+Machine	Tổng/Total		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Láng nền không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75			m2	106.560					
2	Lát sàn sảnh thang máy bằng gạch 800x800	Porcelain Prime Sense 03.800800.15811		m2	96.216					
3	Lát sàn sảnh thang máy bằng đá Marble	Marble Dark Emperador dày 20mm		m2	9.450					
4	Óp đá Marble vào tường vách thang máy bằng chốt hoặc ke Inox	Marble Crema Nova dày 20mm		m2	107.484					
5	Óp khung cửa thang máy bằng Inox 304 chắn hình	PVD Gold 2mm		bộ	18					
6	Óp vách trần cửa thang máy bằng gỗ công nghiệp	MDF dày 18mm, hoàn thiện Laminate LK4447A		m2	11.682					
7	Sơn bả hoàn thiện tường: Bả 02 lớp bằng bột bả; Sơn 1 lớp lót chống kiềm và 2 lớp phủ hoàn thiện	Bột bả và sơn Jotun hoặc tương đương		m2	29.516					
8	Trần thạch cao xương chìm	Khung xương Vĩnh Tường; Tấm Thái dày 9mm		m2	121.619					
9	Sơn bả hoàn thiện trần: Bả 02 lớp bằng bột bả; Sơn 1 lớp lót chống kiềm và 2 lớp phủ hoàn thiện	Bột bả và sơn Jotun hoặc tương đương		m2	99.299					
10	Cửa thăm trần 600x600 tấm thường			cái	6					
11	Tấm trần mica dày 3mm, màu đen			m2	6.930					
II	Sảnh thang hàng									
1	Láng nền không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75			m2	14.662					
2	Lát sàn sảnh thang máy bằng gạch 800x800	Porcelain Prime Sense 03.800800.15811		m2	8.530					
3	Lát sàn sảnh thang máy bằng đá Marble	Marble Dark Emperador dày 20mm		m2	6.132					
4	Óp đá Marble vào tường vách thang máy bằng chốt hoặc ke Inox	Marble Crema Nova dày 20mm		m2	5.777					
5	Óp khung cửa thang máy bằng Inox 304 chắn hình	PVD Gold 2mm		bộ	2					
6	Óp vách trần cửa thang máy bằng gỗ công nghiệp	MDF dày 18mm, hoàn thiện Laminate LK4447A		m2	1.298					
7	Sơn bả hoàn thiện tường: Bả 02 lớp bằng bột bả; Sơn 1 lớp lót chống kiềm và 2 lớp phủ hoàn thiện	Bột bả và sơn Jotun hoặc tương đương		m2	25.501					
8	Trần thạch cao xương chìm: Khung xương Vĩnh Tường; Tấm Thái dày 9mm	Khung xương Vĩnh Tường; Tấm Thái dày 9mm		m2	16.442					



Stt No.	Nội dung công việc Description	Thông số kỹ thuật/ hãng sản xuất/suất xứ	Đề xuất của nhà thầu về biện pháp và chủng loại vật tư sử dụng cho công trình	ĐVT Unit	K.Lượng Quantity	Đơn giá			Thành tiền Amount (VND)	Ghi chú Remark
						Vật liệu/Materia l	Nhân công +Máy/Lab or+Machin e	Tổng/Total		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9	Sơn bả hoàn thiện trần: Bả 02 lớp bằng bột bả; Sơn 1 lớp lót chống kiềm và 2 lớp phủ hoàn thiện	Bột bả và sơn Jotun hoặc tương đương		m2	12.026					
C	Phần M&E									
I	Sảnh thang khách									
1	Đèn Sport light âm trần 4W	PHILIPS/Trung Quốc hoặc tương đương		cái	60					
2	Đèn tuýp 18W	Đèn Led T5 - PHILIPS/Trung Quốc hoặc tương đương		cái	60					
3	Ổ cắm đôi 3chấu	Panasonic/Việt Nam hoặc tương đương		cái	12					
4	Vật tư phụ (bao gồm dây điện đấu nối....)			Lô	3					
5	Nhân công thi công phần điện chiếu sáng, chỉnh sửa hệ thống điều hòa, PCCC...			m2	96.408					
II	Sảnh thang hàng									
1	Đèn Sport light âm trần 4W	PHILIPS/Trung Quốc hoặc tương đương		cái	8					
2	Đèn tuýp 18W	Đèn Led T5 - PHILIPS/Trung Quốc hoặc tương đương		cái	16.000					
3	Ổ cắm đôi 3chấu	Panasonic/Việt Nam hoặc tương đương		cái	2					
4	Vật tư phụ (bao gồm dây điện đấu nối....)			lô	2					
5	Nhân công thi công phần điện chiếu sáng, chỉnh sửa hệ thống điều hòa, PCCC...			m2	10.996					
D	Vệ sinh công nghiệp									
1	Vệ sinh công nghiệp toàn bộ			m2	107.404					
	TỔNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ									
	THUẾ VAT									
	TỔNG GIÁ TRỊ SAU THUẾ									

